

Федеральное государственное образовательное бюджетное  
учреждение высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

**Департамент корпоративных финансов и корпоративного управления**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной  
и методической работе

\_\_\_\_\_  
Е.А. Каменева  
22.12.2023г.

**Плясова С.В.**

**ФИНАНСОВО-СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

**Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры  
«Оценка бизнеса и корпоративные финансы»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета экономики и бизнеса  
протокол № 35 от 20.12.2023 г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных  
финансов и корпоративного управления  
протокол № 52 от 27.11.2023 г.*

Москва 2023

**Рецензент: Т.В. Тазихина**, к.э.н., доцент, профессор департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Факультета экономики и бизнеса

**С.В. Плясова**

**Финансово-стоимостная экспертиза отчётов об оценке и судебная практика:** Рабочая программа дисциплины, для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы». — М.: Финансовый университет, департамент корпоративных финансов и корпоративного управления, Факультета экономики и бизнеса, 2023. – 32с.

Дисциплина «Финансово-стоимостная экспертиза отчётов об оценке и судебная практика» раскрывает специфику финансово- стоимостную экспертизы отчетов об оценке; знакомит студентов с судебной практикой эффективного использования в современных условиях. В рабочей программе представлены тематический план изучения дисциплины, содержание тем дисциплины, вопросы к семинарским занятиям, контрольные вопросы и система оценивания, учебно-методическое обеспечение, в т.ч. информационная база экспертизы и перечень компьютерных программ, применяемых в современной экспертной деятельности.

**Плясова Светлана Владимировна**

## **ФИНАНСОВО-СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

Рабочая программа дисциплины

© Плясова С.В. 2023

© Финуниверситет, 2023

## Содержание

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2. Учебно-тематический план.....	8
5.3. Содержание практических и семинарских занятий.....	9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	10
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	10
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	12
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	14
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	22
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	22
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	22
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	31
11. 1. Комплект лицензионного программного обеспечения:.....	31
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	31
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	31
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	31

## 1. Наименование дисциплины

Финансово-стоимостная экспертиза отчётов об оценке и судебная практика.

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПК-4	Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач в области стоимостной оценки и корпоративных финансов современные технические средства и информационные технологии	1. Использует современные технические средства, информационно-аналитические системы и информационные технологии при решении различных аналитических и исследовательских задач в сфере корпоративных финансов и оценочной деятельности.	<b>Знать</b> - основные информационные базы данных о рынке и стоимости объектов, которые могут быть предметом оценки стоимости (Thomson Reuters, СПАРК, CBonds, EMIS, базы сделок), базы данных судебной практики, пакеты прикладных программ <b>Уметь</b> Работать с информационными базами данных, выгружать дата-сет, производить расчет основных финансово-экономических показателей бизнеса и активов.
		2. Результаты решения поставленных профессиональных задач представляет в удобной и наглядной форме с применением технических средств и информационных технологий.	<b>Знать</b> основы статистики для работы с полученным массивом данных (по доходности рынка, стоимости активов и пр.), методики построения моделей оценки (сравнительный и доходный подходы) с использованием финансовых формул программы Excel <b>Уметь</b> Делать выводы по результатам анализа, выявлять закономерности в факторах стоимости и прогнозировать стоимость, произвести расчет основных финансово-экономических показателей

			активов и бизнеса, построить модель оценки (сравнительный и доходный подходы) с использованием финансовых формул программы Excel, оформлять выводы в экспертное заключение
ПКН-1	Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	<b>Знать</b> требования нормативных документов, механизмы формирования финансовой отчетности, виды рисков, методы их выявления, идентификации и определения величины их влияния на показатели деятельности организации, порядок определения материальных последствий <b>Уметь</b> выявлять рискованные зоны для целей разработки методик планирования, составления программ и проведения экспертных процедур.
		2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	<b>Знать</b> Понятия внешней и внутренней среды объекта оценки активов и компании совокупность и классификацию внешней и внутренней информации собираемой оценщиком об объекте оценки активов и компании <b>Уметь</b> Проводить экспертизу представленной внешней и внутренней информации об объекте оценки активов и бизнеса, описанной в отчете об оценке
		3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными методами ранжирования альтернатив,	<b>Знать</b> методики расчета основных финансово-экономических показателей активов и компаний различных отраслей, методики

		комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях.	построения моделей оценки (сравнительный подход, доходный подход) с использованием финансовых формул программы Excel <b>Уметь</b> произвести экспертизу расчетов основных финансово-экономических показателей активов и компаний различных отраслей, построить модель оценки (сравнительный подход, доходный подход) с использованием финансовых формул программы Excel, представить в наглядной форме (в формате презентации Power Point), составлять экспертное заключение
--	--	--	--

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Финансово-стоимостная экспертиза отчётов об оценке и судебная практика» относится к модулю дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы» по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся**

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 5 (в часах)
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>3/108</b>	<b>108</b>
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	32	32
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Семинары, практические занятия</i>	24	24
<i>Самостоятельная работа</i>	76	76
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Общие положения финансово-стоимостной экспертизы отчетов об оценке. Заключение эксперта и его значение в системе доказательств.**

Судебная оценочная экспертиза как отдельный вид судебной экспертизы. Понятие и сущность финансово-стоимостной экспертизы. Взаимосвязь финансово-стоимостной экспертизы с другими науками. Понятие, предмет, объекты, цели и задачи финансово-стоимостной экспертизы. Субъекты финансово-стоимостной экспертизы.

Особенности правового регулирования оценочной деятельности в РФ.

Особенности методического обеспечения судебной оценочной экспертизы. Принципы экспертизы отчетов об оценке. Процесс проведения экспертизы отчетов об оценке. Требования к проведению экспертизы отчетов об оценке.

Значение заключения эксперта в системе доказательств. Заключение как процессуальная форма доказательств. Обеспечение научного уровня, объективности и беспристрастности заключения. Структура и методика составления экспертного заключения. Требования, предъявляемые к содержанию экспертного заключения. Стилистика написания заключения эксперта. Сообщение (акт) эксперта о невозможности дать экспертное заключение. Оценка экспертного заключения следователем и судом с учетом обстоятельств дела. Процессуальный порядок исследования заключения эксперта. Использование заключения эксперта следователем и судом. Решения, принимаемые по результатам оценки заключения эксперта. Мероприятия внесудебной экономической экспертизы для предупреждения правонарушений в деятельности экономических субъектов.

## **Тема 2. Экспертиза отчетов об оценке активов.**

Общие вопросы экспертизы отчетов об оценке объектов недвижимости, машин, оборудования и нематериальных активов.

Порядок проведения экспертизы расчетов и методологии, применяемой в затратном, сравнительном и доходном подходе. Выявление и анализ ключевых параметров расчета в рамках методов затратного сравнительного и доходного подхода объектов недвижимости, машин, оборудования и нематериальных активов

Типичные ошибки оценщиков при применении подходов. Примеры некорректных замечаний экспертного заключения в применении подходов.

## **Тема 3. Экспертиза отчетов об оценке бизнеса.**

Общие вопросы экспертизы отчетов об оценке бизнеса.

Экспертиза отчета об оценке бизнеса: затратный подход. Выявление и анализ ключевых параметров расчета (Оценка недвижимого имущества по рыночной стоимости. Расчет рыночной стоимости машин, оборудования транспортных средств. Оценка нематериальных активов. Определение рыночной стоимости финансовых активов и товарно-материальных запасов. Оценка стоимости специализированных активов, оценка экономического устаревания).

Экспертиза отчета об оценке бизнеса: сравнительный подход. Выявление и анализ ключевых параметров расчета (Финансовый анализ аналогов. Расчет оценочных (ценовых) мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок).

Экспертиза отчета об оценке бизнеса: доходный подход. Выявление и анализ ключевых параметров расчета (расчет и факторы формирования денежных потоков, определение ставки дисконтирования или капитализации, определение терминальной стоимости бизнеса, формирование итоговых поправок и корректировок).

Выявление и анализ факторов оценки стоимости контрольных и



неконтрольных пакетов акций и долей. Премия за приобретение контрольного пакета. Скидки за неконтрольный пакет акций. Скидка за низкую ликвидность ценных бумаг.

Судебная практика финансово-стоимостной экспертизы отчётов об оценке бизнеса.

#### **Тема 4. Оценка и экспертиза инвестиционных проектов.**

Общие вопросы экспертизы отчетов об оценке инвестиционных проектов. Учет специфики объекта оценки - инвестиционных проектов. Модель денежных потоков: анализ ключевых параметров расчета. Экспертиза отчетов об оценке инвестиционных проектов. Судебная практика финансово-стоимостной экспертизы отчётов об оценке инвестиционных проектов.

#### **5.2. Учебно-тематический план**

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа* – Аудиторная работа			Самосто ятельна я работа	
			Общая, в т.ч.	Лекц ии	Семинар, практи- ческие занятия		
1.	Общие положения финансово- стоимостной экспертизы отчетов об оценке. Заключение эксперта и его значение в системе доказательств	16	6	2	4	10	Опрос, обсуждение вопросов, выступления студентов
2.	Экспертиза отчетов об оценке активов	50	14	2	12	36	Опрос, обсуждение вопросов, выступления студентов, работа с отчетами об оценке активов, контрольная работа
3.	Экспертиза отчетов об оценке бизнеса	26	6	2	4	20	Опрос, обсуждение вопросов, выступления студентов, работа с

							отчетами об оценке бизнеса, контрольная работа
4.	Оценка и экспертиза инвестиционных проектов	16	6	2	4	10	Опрос, обсуждение вопросов, работа с отчетами об оценке инвестиционных проектов
<b>В целом по дисциплине</b>		108	32	8	24	76	Согласно учебному плану: контрольная работа
Итого, %			30	25	75	70	

\*объем контактной работы в очно-заочной/заочной формах обучения и индивидуальных учебных планах определяется соответствующими учебными планами. Темы, реализуемые в виде контактной работы, определяются преподавателем самостоятельно, исходя из уровня их сложности.

### 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Общие положения финансово-стоимостной экспертизы отчетов об оценке. Заключение эксперта и его значение в системе доказательств	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и сущность финансово-стоимостной экспертизы.</li> <li>2. Понятие, предмет, объекты, цели и задачи финансово-стоимостной экспертизы</li> <li>3. Основные вопросы экспертам (установление стоимости / выявление нарушений в отчетах об оценке).</li> <li>4. Нормативно-правовое регулирование.</li> <li>5. Возможность использования нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность.</li> <li>6. Особенности этапов проведения судебно-оценочной экспертизы.</li> <li>7. Структура и методика составления экспертного заключения.</li> <li>8. Значение заключения эксперта в системе доказательств.</li> <li>9. Заключение как процессуальная форма доказательств.</li> <li>10. Обеспечение научного уровня, объективности и беспристрастности заключения.</li> <li>11. Структура и методика составления экспертного заключения.</li> <li>12. Требования к заключению судебного эксперта-оценщика, его процессуальная (содержательная и правовая) оценка.</li> <li>13. Особенности использования результатов судебно-оценочной экспертизы в качестве средства доказывания.</li> </ol> Рекомендуемые источники из раздела 8: 1 – 19 и раздела 9: 1-8	Обсуждение дискуссионных вопросов, решение тестовых заданий, выступления студентов
Экспертиза отчетов об	1. Выявление и анализ ключевых параметров расчета в оценке недвижимости	Обсуждение дискуссионных

оценке активов	<p>2. Выявление и анализ ключевых параметров расчета в оценке движимого имущества</p> <p>3. Выявление и анализ ключевых параметров расчета в оценке нематериальных активов</p> <p>4. Типичные ошибки оценщиков при применении затратного подхода</p> <p>5. Типичные ошибки оценщиков при применении сравнительного подхода</p> <p>6. Типичные ошибки оценщиков при применении доходного подхода</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 3-14 , 18-20, 22, 23, 24, 27 и раздела 9: 1-8</p>	вопросов, решение кейсов и практико-ориентированных задач.
Экспертиза отчетов об оценке бизнеса	<p>1. Порядок проведения экспертизы расчетов и методологии, применяемой в затратном подходе.</p> <p>2. Типичные ошибки оценщиков при применении затратного подхода.</p> <p>3. Типичные ошибки оценщиков при применении сравнительного подхода.</p> <p>4. Типичные ошибки оценщиков при применении доходного подхода.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 3-14, 18-20, 26 и раздела 9: 1-8</p>	Обсуждение дискуссионных вопросов, решение кейсов и задач.
Оценка и экспертиза инвестиционных проектов	<p>1. Идентификация объекта оценки – инвестиционный проект.</p> <p>2. Учет особенностей объекта оценки.</p> <p>3. Рассмотрение примеров ошибочной идентификации инвестиционных проектов, как объектов оценки.</p> <p>4. Построение модели денежного потока при оценке земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях</p> <p>5. Анализ ключевых параметров расчета (доходы, затраты на строительство, ставка дисконтирования).</p> <p>6. Типичные ошибки оценщиков при оценке инвестиционных проектов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 3-14, 18-20 и раздела 9: 1-8</p>	Обсуждение дискуссионных вопросов, выступления студентов, решение кейсов и задач.

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

<b>Наименование тем (разделов) дисциплины</b>	<b>Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение</b>	<b>Формы внеаудиторной самостоятельной работы</b>
Общие положения финансово-	Требования к замечаниям экспертного заключения на отчеты об оценке.	Работа с учебной и справочной

стоимостной экспертизы отчетов об оценке. Заключение эксперта и его значение в системе доказательств	<p>Особенности судебной оценочной экспертизы по сравнению с судебными экспертизами другого вида (рода)</p> <p>Требования предъявляемые Федеральным закон от 31.05.2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» к порядку проведения судебной оценочной экспертизы</p> <p>Позиции судов высших инстанций применительно к требованиям проведения судебной оценочной экспертизы.</p> <p>Особенности применения подходов и методов оценки на нестабильных рынках.</p> <p>Значение заключения эксперта в системе доказательств.</p> <p>Заключение как процессуальная форма доказательств.</p> <p>Обеспечение научного уровня, объективности и беспристрастности заключения. Виды заключений</p> <p>Структура и методика составления экспертного заключения.</p> <p>Требования, предъявляемые к содержанию экспертного заключения. Стилистика написания заключения эксперта.</p> <p>Сообщение (акт) эксперта о невозможности дать экспертное заключение.</p> <p>Оценка экспертного заключения следователем и судом с учетом обстоятельств дела</p>	<p>литературой, нормативными документами Работа со справочно-правовой системой. Поиск информации в Internet ресурсах по заданной теме. Подготовка к научной дискуссии.</p>
Экспертиза отчетов об оценке активов	<p>Экспертиза результатов учета НДС при оценке для залога</p> <p>Экспертиза отчетов об оценке стоимости недвижимости: российский и зарубежный опыт.</p> <p>Техника сравнительного подхода, базирующаяся на зонировании территории города.</p> <p>Экспертиза корректности расчета прибыли предпринимателя.</p> <p>Экспертиза корректности определения ценообразующих параметров объектов.</p> <p>Особенности определения стоимости нематериальных активов при слияниях и поглощениях.</p>	<p>Изучение рекомендованных к занятию литературных источников.</p> <p>Подготовка к решению задач.</p> <p>Решение задач и мини-кейсов</p>
Экспертиза отчетов об оценке бизнеса	<p>Особенности оценки бизнеса кредитной организации</p> <p>Особенности оценки предприятий в процедуре банкротства</p> <p>Оценка предприятий малого бизнеса.</p> <p>Особенности оценки стартапов Особенности оценки стоимости цифровых активов</p>	<p>Работа с рекомендованной учебной литературой. Работа со справочно-правовой системой. Подготовка к</p>

	Оценка рисков при оценке угольных шахт Экспертиза результатов идентификации нефтяного предприятия	научной дискуссии.
Оценка и экспертиза инвестиционных проектов	Учет темпа роста цен на квартиры при инвестиционном проекте по строительству многоэтажного дома Расходы при составлении инвестиционного проекта. Упрощенные методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, область и условия их применения	Изучение рекомендованных к занятию литературных источников. Подготовка к решению тестовых заданий

## **6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю**

### **Контрольная работа**

При выполнении контрольной работы студенты решают открытые и закрытые тесты, практико-ориентированные задачи.

Студентам по вариантам выдаются задания, содержащие, как недостающую информацию, так и избыточную.

### **Пример варианта контрольной работы (задачи, тесты, задания).**

#### **Задача 1**

Крупное предприятие обратилось в коммерческий банк для получения кредита на покупку НМА с целью расширения своего производственного потенциала. Одним из условий рассмотрения кредитной заявки было проведение независимой оценки предполагаемого к покупке НМА. Представленный Предприятием отчет об оценке коммерческий банк отправил на экспертизу в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой является оценщик.

Необходимо провести экспертизу указанного отчета: выявить и обосновать все допущенные в нем нарушения законодательства об оценочной деятельности в РФ (в случае их наличия).

### **Тесты**

*- открытые*

Какие нормативно-правовые акты регулируют деятельность по

экспертизе отчетов об оценке?

Какова структура экспертного заключения при экспертизе отчета об оценке бизнеса?

- *закрытые*

Причины появления нарушений в отчетах об оценке:

А) Неопределенность и непрозрачность рынков, к которым относятся объекты оценки.

Б) Недостаточная квалификация Оценщика.

В) Недостатки нормативных-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность (ошибки, противоречия, невыполнимые требования и пр).

Г) Конфликт интересов.

Д) Причины случайного непреднамеренного характера.

Варианты ответов:

3.1. А, Б, В, Г, Д.

3.2. Б, В, Г, Д.

3.3. А, В, Г, Д.

3.4. А, Б, Г, Д.

### **Задание**

В отчете об оценке в качестве объекта оценки зафиксирован объект, незавершенный строительством (недостроенное здание телебашни), а точнее даже не сам объект, а затраты на его строительство. Правильно ли зафиксирован объект оценки для данного актива?

### **Задание 2**

Ситуация - Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) собирается продать офисные помещения, принадлежащие муниципальному образованию. В соответствии с положениями ст. 8 Закона об оценочной деятельности, в данном случае независимая оценка стоимости актива является обязательной. КУМИ выполнил предварительный анализ

инвестиционной привлекательности помещений и на основании данных из открытых источников (например, бюллетеня «RWay» или журнала «Недвижимость и цены») сделал предположение о диапазоне его стоимости. Оценщик проанализировал ценообразующие параметры объекта оценки, выполнил необходимые расчеты и пришел к выводу о том, что стоимость актива действительно лежит в диапазоне, определенном ранее Заказчиком. Ни о каком сговоре в данном случае говорить нельзя; более того, имеет место контроль качества работы Оценщика со стороны Заказчика.

Рассмотрим несколько ситуаций:

- Ситуация 1. После исправления нарушений стоимость не изменилась или изменилась незначительно (осталась в границах рыночного диапазона цен) – ущерба нет, ответственности нет.

- Ситуация 2. Оценщик непреднамеренно определил величину стоимости, выходящую за пределы рыночного диапазона цен (например, по причине своей низкой квалификации или из-за случайного сбоя специального программного обеспечения) –ущерб есть, Оценщик должен нести материальную и/или дисциплинарную ответственность, но никак не уголовную, поскольку «злой умысел» отсутствует.

- Ситуация 3. Оценщик преднамеренно по договоренности с Заказчиком обосновал в отчете об оценке «нужную» стоимость, выходящую за границы рыночного диапазона – есть ущерб, Оценщик может понести уголовную ответственность. Аргументируйте ваш ответ по каждой ситуации.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента корпоративных финансов и корпоративного управления.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения

дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.**

**Перечень вопросов к экзамену:**

1. Основные требования Федерального закона от 31.05.2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» к порядку проведения судебной оценочной экспертизы.
2. Основные требования Федерального закона от 31.05.2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» к оформлению результатов судебной оценочной экспертизы.
3. Позиция ВАС РФ относительно судебной оценочной экспертизы.
4. Использование положений законодательства об оценочной деятельности при производстве судебной оценочной экспертизы.
5. Особенности этапов проведения судебно-оценочной экспертизы.
6. Методы выявления нарушений в отчетах об оценке.
7. Специфика применения подходов и методов оценки при производстве судебной оценочной экспертизы.
8. Уровень существенности для различных объектов экспертизы.
9. Заключение судебного эксперта-оценщика, его процессуальная оценка.
10. Особенности использования результатов судебно-оценочной экспертизы в качестве средства доказывания.
11. Задачи судебно-оценочной экспертизы.
12. Задачи оценочной экспертизы в перспективе развития оценочной деятельности на современном этапе.
13. Принципы экспертизы отчетов об оценке.



14. Требования к замечаниям экспертного заключения на отчеты об оценке.
15. . Классификация нарушений в отчетах об оценке недвижимости.
16. Этика при экспертизе отчетов об оценке
17. Типичные нарушения в отчетах об оценке недвижимости по подходам к оценке
18. Пути использования экспертизы отчетов об оценке машин и оборудования.
19. Требования к квалификации эксперта отчетов об оценке автотранспортных средств.
20. Типичные ошибки оценщиков при оценке нематериальных активов.
21. Типичные ошибки оценщиков при оценке недвижимости
22. Типичные ошибки оценщиков при оценке машин
23. Типичные ошибки оценщиков при оценке бизнеса
24. Типичные ошибки оценщиков при применении затратного подхода.
25. Типичные ошибки оценщиков при применении сравнительного подхода.
26. Типичные ошибки оценщиков при применении доходного подхода.

### **Пример практического задания к экзамену**

Рассчитайте ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала для российской фармацевтической компании.

№	Показатели	Величина
1	Безрисковая ставка (по отечественному фондовому рынку)	5%
2	Среднерыночная премия (по отечественному фондовому рынку)	7,10%
3	Страновой риск	3%
4	Премия за малую капитализацию	1,47%
5	Премия за специфический риск	2%
6	Премия за менеджмент	1%
7	Доля заемного капитала	30%
8	Стоимость заемного капитала	10%
9	Предельная ставка налога на прибыль российской компании N	16%

*Информация с фондового рынка*

Компани-аналоги (российские)	Beta	Заемный капитал, млн.руб.	Собственный капитал, млн.руб.	Прибыль до налогообложения, млн.руб	Сумма налога на прибыль, млн.руб
Аналог 1	0,62	1 811 734	1 167 890	117 889	39 983
Аналог 2	0,54	910 867	891 945	58 954	28 213

Аналог 3	0,59	254 160	599 046	165 067	69 933
----------	------	---------	---------	---------	--------

### Пример экзаменационного билета

1. Основные требования Федерального закона от 31.05.2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (Максимальное количество баллов – 15).
2. Типичные ошибки оценщиков при оценке недвижимости (Максимальное количество баллов – 15).
3. Тест. (Максимальное количество баллов — 10, одно тестовое задание – 2 балла).
  - 3.1. Какие нормативно-правовые акты регулируют деятельность по экспертизе отчетов об оценке?
  - 3.2. Какова структура экспертного заключения при экспертизе отчета об оценке бизнеса?
  - 3.3. В чем заключается принцип существенности при проверке отчетов?
  - 3.4. Инструмент искажения стоимости – это:
    - а. Средство, приведшее к искажению стоимости (конкретное действие Оценщика).
    - б. Средство, приведшее к искажению стоимости (конкретное бездействие Оценщика).
    - в. Средство, приведшее к искажению стоимости (конкретное действие или бездействие Оценщика).
    - г. Вещь (вещественное доказательство), использованная Оценщиком для целей искажения стоимости (компьютер, калькулятор, смартфон).
    - д. Методический прием, приведший к искажению стоимости.
  - 3.5. «Ювелирное искажение стоимости» – это:
    - а. Незначительное по величине искажение стоимости относительно его наиболее вероятного значения, которое сложно заметить и наличие которого сложно доказать.
    - б. Искажение стоимости, являющееся результатом комплексного воздействия на совокупность ценообразующих параметров, искажение каждого из которых не является существенным.
    - в. Искажение стоимости, являющееся результатом комплексного воздействия на совокупность ценообразующих параметров.
    - г. Искажение стоимости, являющееся результатом существенного искажения единиц (малого количества) ценообразующих параметров
4. Практико-ориентированное задание. Задача. (Максимальное количество баллов – 20).

Рассмотрим оценку многоуровневого торгового комплекса, на надземных этажах которого расположены торговые помещения, а в подземной части – паркинг. Укрупненный расчет величины затрат на замещение показан в табл.

Таб. Расчет затрат на замещение

Параметр	Значение	Источник информации (комментарий)
Объем надземной части (магазин), куб.м	29 500	
Объем подземной части (паркинг), куб.м	44 400	
Затраты на замещение надземной части, руб./куб.м	5 073,03	Ко-Инвест 2007; аналог – отдельно стоящий магазин
Затраты на замещение подземной части, руб./куб.м	2 092,07	Ко-Инвест 2007; аналог – отдельно стоящий подземный паркинг
Затраты на замещение комплекса в уровне цен 2007 года, тыс.руб.	242 542	
Индекс пересчета в уровень цен на дату оценки	1,813	Госкомстат
Коэффициент, учитывающий НДС	<b>2,18</b>	
Затраты на подключение к инженерным коммуникациям, тыс.руб.	<b>36000</b>	
Итого затраты на замещение с учетом НДС, тыс.руб.	554 880	

Ваши комментарии?

## Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач в области стоимостной оценки и корпоративных финансов современные технические средства и информационные технологии (ПК-4)	1. Использует современные технические средства, информационно-аналитические системы и информационные технологии при решении различных аналитических и исследовательских задач в сфере корпоративных финансов и оценочной деятельности.	<b>Знать</b> - основные информационные базы данных о рынке и стоимости объектов, которые могут быть предметом оценки стоимости (Thomson Reuters, СПАРК, CBonds, EMIS, базы сделок), базы данных судебной практики, пакеты прикладных программ <b>Уметь</b> Работать с информационными базами данных, выгружать дата-сет, производить расчет основных финансово-экономических показателей бизнеса и активов.	<b>Задание 1</b> 6. Требования к необходимой информации для целей оценки бизнеса содержатся в ... а) ФСО № I б) ФСО № II в) ФСО № II г) ФСО № 8 <b>Задание 2</b> Обоснуйте стоимостные показатели эффективности для компании, находящейся в фазе роста, произведите расчет величин для конкретной компании (отрасль – на ваш выбор)
	2. Результаты решения поставленных профессиональных задач представляет в удобной и наглядной форме с применением технических средств и информационных технологий.	<b>Знать</b> основы статистики для работы с полученным массивом данных (по доходности рынка, стоимости активов и пр.), методики построения моделей оценки (сравнительный и доходный подходы) с использованием финансовых формул программы Excel <b>Уметь</b> Делать выводы по результатам анализа, выявлять закономерности в факторах стоимости и прогнозировать стоимость, произвести расчет основных финансово-экономических показателей активов и бизнеса, построить модель оценки (сравнительный и доходный подходы) с использованием финансовых формул	<b>Задание 1</b> Верно ли утверждение: при оценке стоимости специализированных активов в затратном подходе физический износ и функциональное устаревание учитываются при определении стоимости? Аргументируйте ответ.  <b>Задание 2</b> Объект оценки – права на товарный знак. Обоснуйте свою точку зрения на предпочтительность применения подходов для определения стоимости товарного знака.

		программы Excel, оформлять выводы в экспертное заключение	
Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач (ПКН-1)	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	<p><b>Знать</b>          требования нормативных документов, механизмы формирования финансовой отчетности, виды рисков, методы их выявления, идентификации и определения величины их влияния на показатели деятельности организации, порядок определения материальных последствий</p> <p><b>Уметь</b>          выявлять рискованные зоны для целей разработки методик планирования, составления программ и проведения экспертных процедур.</p>	<p><b>Задание 1</b>          Проведите поиск отраслевой информации о крупных компаниях отрасли (отрасль – на ваш выбор), рассчитайте среднеотраслевые показатели рентабельности, оборачиваемости, ликвидности</p> <p><b>Задание 2</b>          Источником информации при установлении вида оцениваемой стоимости в рамках оценки бизнеса является:          а) бизнес-план;          б) задание на оценку;          в) техническая документация;          г) бухгалтерский баланс.          Обоснуйте ответ.</p>
	2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	<p><b>Знать</b>          Понятия внешней и внутренней среды объекта оценки активов и компании совокупность и классификацию внешней и внутренней информации собираемой оценщиком об объекте оценки активов и компании</p> <p><b>Уметь</b>          Проводить экспертизу представленной внешней и внутренней информации об объекте оценки активов и бизнеса, описанной в отчете об оценке</p>	<p><b>Задание 1.</b> С помощью ресурсов сети Интернет проведите анализ информации о компании (на ваш выбор) – в разрезе операционная, финансовая, фондовая деятельность; на основе собранной информации в программе Power Point представьте результат исследования</p> <p><b>Задание 2.</b>          Осуществите в сети интернет сбор информации о компании – лидере отрасли (отрасль – на ваш выбор); на основе собранной информации в программе Excel</p>

			постройте модель прогнозирования объема реализации продукции данной компании
	3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными методами ранжирования альтернатив, комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях.	<b>Знать</b> методики расчета основных финансово-экономических показателей активов и компаний различных отраслей, методики построения моделей оценки (сравнительный подход, доходный подход) с использованием финансовых формул программы Excel <b>Уметь</b> произвести экспертизу расчетов основных финансово-экономических показателей активов и компаний различных отраслей, построить модель оценки (сравнительный подход, доходный подход) с использованием финансовых формул программы Excel, представить в наглядной форме (в формате презентации Power Point), составлять экспертное заключение	<b>Задание 1.</b> Оценщиком в качестве объектов-аналогов были выявлены два предприятия той же отраслевой принадлежности, что и оцениваемое, по акциям которых недавно были совершены сделки. На основе финансовых данных были рассчитаны следующие оценочные мультипликаторы. Наименование оценочного мультипликатора: Цена/чистая прибыль                      Аналог №1 -6,6 Аналог №2 -5,5 Цена/выручка от реализации                      Аналог №1 -2,8                      Аналог №2 -3,8 <b>Задание 2.</b> Проведите экспертизу отчета об оценке и составьте экспертное заключение

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные правовые акты**

1. Федеральный закон от 31.05.2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 - ФЗ от 29 июля 1998г.
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II)» (приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» (приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV)» (приложение №4 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V)» (приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)» (приложение №6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200)
9. ФСО N7 "Оценка недвижимости» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 611 г.
10. ФСО N8 «Оценка бизнеса» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015г. N 326.

11. ФСО N10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 г.

12. ФСО NXI «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» Приказ Минэкономразвития России от 30.11.2022 N 659

13. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

14. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержден Приказом Минэкономразвития от 04.07.2011 №328.

15. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 04.04.2014г. № 23 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе»;

16. Постановление Пленума Верховного суда РФ от 21.12.2010г. № 28 «О судебной экспертизе по уголовным делам»

17. Инструкция по организации производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях Министерства юстиции Российской Федерации: Приказ Минюста РФ от 20.12.2002 г. №347 // Российская газета от 25.01.2003 г.

#### **Основная литература:**

18. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский; Финуниверситет; под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Юрайт, 2019. - 523 с. - Текст: непосредственный.

Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 522 с. — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516748> (дата обращения: 20.11.2023). — Текст:



электронный.

19. Оценка стоимости бизнеса: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой; Финуниверситет. - Москва: Кнорус, 2015, 2016, 2018. - 320 с. – Текст: непосредственный. - То же. - 2023. - ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/945959> (дата обращения: 20.11.2023). - Текст: электронный.

20. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов: учебно-практическое пособие / А. Дамодаран. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва: Альпина Паблишер, 2021. - 1316 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1838938> (дата обращения: 20.11.2023). – Текст: электронный.

#### **Дополнительная литература:**

21. Кеворкова, Ж. А. Экономическая экспертиза. Курс лекций: учебное пособие / Ж.А. Кеворкова. - Москва: Проспект, 2017. - 256 с. – Текст : непосредственный. — То же. — ЭБС Проспект. — URL: <http://ebs.prospekt.org/book/32987> (дата обращения: 20.11.2023). — Текст: электронный.

22. Оценка недвижимости: учебник / под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2020. - 368 с. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://www.book.ru/book/932151> (дата обращения: 20.11.2023). - Текст: электронный.

23. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / М. А. Федотова, Б. Б. Леонтьев, Х. А. Мамаджанов [и др.]; Финуниверситет; под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Инфра-М, 2020. - 359 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) - Текст: непосредственный. — То же. — 2024. - ЭБС ZNANIUM.com. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/2079703> (дата обращения: 20.11.2023). - Текст: электронный.

24. Оценка машин и оборудования: учебник / М. А. Федотова [и др.]; Финуниверситет; под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Инфра-М, 2017. - 324 с. — 2-е изд., перераб. и доп. – (Высшее образование: Бакалавриат). — Текст: непосредственный. - То же. - 2021. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1138879> (дата обращения: 20.11.2023). - Текст: электронный.

25. Корпоративные финансы: учебник / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой. - Москва: Кнорус, 2016, 2022. - 480 с. - (Бакалавриат и магистратура). — Текст: непосредственный. — То же. — 2022. — ЭБС BOOK.ru. — URL: <https://book.ru/book/943100> (дата обращения: 20.11.2023). — Текст : электронный.

26. Эванс, Ф. Ч. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях: пер. с англ. / Ф. Ч. Эванс, Д. М. Бишоп, А. Шматов. - 4-е изд. - Москва: Альпина Пабл., 2016. - 332 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/915882> (дата обращения: 20.11.2023). — Текст: электронный.

27. Стоимость собственности в цифровой экономике: оценка и управление: монография / коллектив авторов; под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной И. В. Косоруковой. — Москва: КноРус, 2021. — 440 с. — ЭБС BOOK.ru. — URL: <https://book.ru/book/939771> (дата обращения: 20.11.2023). — Текст: электронный.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации - . <http://www1.minfin.ru/ru/>

2. Американское общество оценщиков (American Society of Appraisers) - [www.appraisers.org](http://www.appraisers.org)

3. Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA) - [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

4. Интернет-ресурс информационной правовой системы Консультант

плюс -[www.konsultant.ru](http://www.konsultant.ru)

5. Информационное агентство АК&М - [www.akm.ru](http://www.akm.ru)

6. Международный комитет по стандартам оценки (International Valuation Standards Committee - IVSC) - [www.ivsc.org](http://www.ivsc.org)

7. Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (НП «СМАО») - [www.smao.ru](http://www.smao.ru)

8. Электронные ресурсы БИК:

- Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)  
<http://elib.fa.ru/>

- Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

- Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>

- Электронно-библиотечная система Znanium  
<http://www.znaniy.com>

- Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»  
<https://urait.ru/>

- Электронно-библиотечная система издательства Проспект  
<http://ebs.prospekt.org/books>

- Справочно-образовательная система Акцион 360  
<https://action360.ru/>

- Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital <http://lib.alpinadigital.ru/>

- Электронная библиотека издательства «МИФ» («Манн, Иванов и Фербер») <https://fa.miflib.ru/auth/#/registration>

- Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»  
<https://grebennikon.ru/>

- Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

- Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>

- Финансовая справочная система «Финансовый директор»

<http://www.1fd.ru/>

- Ресурсы информационно-аналитического агентства по финансовым рынкам Cbonds.ru <https://cbonds.ru/>

- СПАРК <https://spark-interfax.ru/>

- Платформа STATISTA <https://www.statista.com/>

- Электронная коллекция книг издательства Springer: Springer eBooks <http://link.springer.com/>

- Электронные продукты издательства Elsevier <http://www.sciencedirect.com>

- Emerald: Management eJournal Portfolio <https://www.emerald.com/insight/>

- Библиотека онлайн Лекций по Бизнесу и Маркетингу издательства Henry Stewart Talks <https://hstalks.com/business/>

- Henry Stewart Talks: Journals in The Business & Management Collection <https://hstalks.com/business/journals/>

- CNKI. Academic Reference <https://ar.oversea.cnki.net/>

- CNKI. China Academic Journals Full-text Database <https://oversea.cnki.net/kns?dbcode=CFLQ>

- JSTOR. Arts & Sciences I Collection <https://www.jstor.org/>

- Коллекция научных журналов Oxford University Press <https://academic.oup.com/journals/>

- Библиотека электронных публикаций Организации экономического сотрудничества и развития OECD iLibrary <https://www.oecd-ilibrary.org/>

- Видеотека учебных фильмов «Решение» (тематические коллекции «Менеджмент», «Маркетинг. Коммерция. Логистика», «Юриспруденция», «Управление персоналом», «Психология управления» <http://eduvideo.online/>

• База данных научных журналов издательства Wiley  
<https://onlinelibrary.wiley.com/>

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Рекомендации по подготовке к лекциям и семинарским занятиям.**

Подготовку к семинарским занятиям следует планировать и готовиться систематически, так как темы дисциплины логически взаимоувязаны. Равное внимание следует уделять как учебной литературе, так и научным публикациям. Особое внимание необходимо уделять работе с аналитическими и фактическими данными.

Студентам следует:

Прорабатывать рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей теме занятия;

- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только учебную литературу, но и нормативные правовые акты и материалы периодической печати, и интернет ресурсы;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

- в ходе семинара активно участвовать в рабочей группе по выполнению задания, готовить краткие, четкие выступления, участвовать в обсуждении докладов и результатов;

- на занятии доводить каждую поставленную задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных

расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Студентам, пропустившим занятия, выполнить задание семинарского занятия и представить результаты в процессе индивидуальной работы с преподавателем. Студенты, не предоставившие такие результаты или не участвующие активно в работе на семинарах, упускают возможность получить баллы за работу в соответствующем модуле.

### **Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий**

Программой учебной дисциплины предусмотрены подготовка к семинарским и практическим занятиям; выполнение контрольной работы, подготовка к экзамену.

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны выполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Студентам следует:

- руководствоваться графиком самостоятельной работы, определенным РПД;
- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;
- использовать при подготовке нормативные документы Финансового университета, а именно: «Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете», утвержденные приказом № 1040/о от 11 мая 2021 года.

Большое значение при организации и выполнении самостоятельной работы студентом имеет уровень освоения ранее изучаемых дисциплин, а также владение навыками работы с аналитическим материалом, использования возможностей современных информационных ресурсов.

Не следует забывать, что самостоятельная работа дает возможность студенту подготовиться к занятиям и затем продемонстрировать свои знания на семинарских занятиях с тем, чтобы получить высокий балл оценки за работу. Это способствует получению более высокой итоговой оценки.

При подготовке к зачету необходимо внимательно рассматривать соответствующие теоретические и практические разделы дисциплины, фиксируя неясные моменты для их обсуждения на плановой консультации.

### **Методические рекомендации по выполнению контрольной работы**

Пример контрольной работы представлен в разделе 6.2 данной РПД. Цель контрольной работы – систематизация и закрепление теоретических знаний и развитие практических навыков по решению задач оценки стоимости активов и бизнеса различных отраслей, выработка навыков поиска систематизации и анализа внешней и внутренней информации для объекта оценки.

Задачами контрольной работы являются:

- развитие навыков самостоятельной работы с информационными базами, бухгалтерской и финансовой отчетностью организаций;
- подбор и систематизация теоретического материала, являющегося основой для решения практических задач, развитие навыков самостоятельной работы с учебной и методической литературой;
- проведение расчетов финансово-экономических показателей по исходным данным и анализ полученных значений;

– формулирование выводов по применению методов доходного, рыночного и затратного подходов к оценке стоимости активов и бизнеса компаний различных отраслей.

Выполнение контрольной работы проводится студентом по конкретному варианту, который выдается преподавателем.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

**11. 1. Комплект лицензионного программного обеспечения:**

Kaspersky.

**11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skrin.ru/>
5. База данных «СПАРК»

**11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены.

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.**

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты.